

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель генерального директора  
по корпоративному управлению

О.В. Мусинов

### ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении продажи в электронной форме посредством публичного предложения имущества, принадлежащего ПАО «МРСК Юга»

- 1. Наименование процедуры:** продажа посредством публичного предложения имущества открытая по составу участников с открытой формой подачи предложений по цене с применением метода понижения начальной цены продажи имущества, проводимая в электронной форме на Универсальной Торговой Площадке (УТП) ЗАО «Сбербанк - АСТ».
- 2. Сведения о продавце (собственнике) имущества:** ПАО «МРСК Юга».
- Юридический/почтовый адрес:** Россия, 344007 г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 49.
- 3. Сведения об Организаторе продажи:** ООО «Ассет Менеджмент» (далее Организатор продажи).  
Телефон: (495)737-53-53, доб. 55-20. Контактное лицо: Позднякова Татьяна Викторовна, e-mail: [RozdnukovaT@fbk.ru](mailto:RozdnukovaT@fbk.ru). Место нахождения Организатора продажи: 101000, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 44/1, строение 4.

**Документация о продаже в электронной форме размещается на Интернет-сайте:**  
<http://trp.sberbank-ast.ru/>

**4. Дата начала процедуры, начало подачи предложений по цене (период понижения цены):**  
23 марта 2018 года с 12:00 по московскому времени.

**5. Окончание подведения итогов продаж в электронной форме:** дата подачи последнего или единственного предложения участника по цене на данном этапе снижения цены, дата завершения последнего периода подачи предложений по цене, либо последнее поданное предложение участника на этапе повышения цены, признанное наивысшим, но не позднее 03 апреля 2018 года 18:00 по московскому времени.

**6. Оператор электронной площадки:** Закрытое акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (ЗАО «Сбербанк - АСТ»).

**7. Предмет продажи в электронной форме:** продажа посредством публичного предложения в электронной форме объекта недвижимого имущества.

**8. Описание объекта продажи (далее – Имущество):**

На продажу выставлено следующее Имущество:

Производственная база в составе следующих объектов:

- нежилое здание - административно-бытовой корпус. Площадь: общая 159,7 кв.м. Литер: А. Этажность: 2 (свидетельство серия 23-АЖ № 356934 от 25.03.2010 года), в том числе право аренды земельного участка;

- нежилое здание - деревообрабатывающая мастерская. Площадь: общая 51,8 кв.м. Литер: Б. Этажность: 1 (свидетельство серия 23-АЖ № 356935 от 25.03.2010 года), в том числе право аренды земельного участка;

- нежилое здание – ангар. Площадь: общая 240,5 кв.м. Литер: Е. Этажность: 1 (свидетельство серия 23-АЖ № 356936 от 25.03.2010 года), в том числе право аренды земельного участка;

-Нежилое здание - здание Душевой, Литер: Д;

- Проходная, лит. В;

- Склад готовой продукции лит. Г2;

- Склад-навес, лит. Г3;

- Навес, лит. Г4;

- Уборная, лит. Г5;

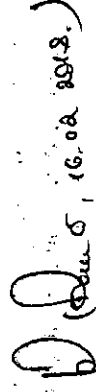
- Навес, лит. Г6;

- Склад газовых баллонов, лит. Г7;

- Навес: лит. Г8.

Имущество расположено на земельном участке, находящемся в аренде ПАО «МРСК Юга» до 02.07.2064 года на основании договора аренды № 2600000002 от 02.07.2015 г.

Имущество выставлено на продажу единым лотом.

  
(Подпись, (с. о.д. 2018.)

Обременения отсутствуют.

**Место нахождения Имущества:** Российская Федерация, Краснодарский край, Северский район, пгт. Ильский, ул. Свердлова, д. 202.

**Цена первоначального предложения (начальная цена Имущества):** 3 318 986 (Три миллиона триста восемнадцать тысяч девятьсот семьдесят шесть) рублей, с учетом НДС.

**Шаг понижения цены:** 111 047,16 (Сто одиннадцать тысяч сорок семь) рублей 16 копеек (не более 5% от начальной цены).

**Период понижения цены:** 1 (Один) рабочий день.

**Минимальная цена предложения (цена отсечения):** 2 208 514,40 (Два миллиона двести восемь тысяч пятьсот четырнадцать) рублей 40 копеек с учетом НДС.

**Размер задатка:** 663 797,20 (Шестьсот шестьдесят три тысячи семьсот девяносто семь) рублей 20 копеек, НДС не облагается.

**Шаг повышения цены:** 11 104,72 (Одиннадцать тысяч сто четыре) рубля 72 копейки (не более 10% от шага понижения).

#### График снижения цены.

Период понижения цены	Цена предложения (руб.) с учетом НДС	Период понижения цены	Цена предложения (руб.) с учетом НДС
23.03.2018 – 24.03.2018	3 318 986,00	29.03.2018 – 30.03.2018	2 652 703,04
24.03.2018 – 25.03.2018	3 207 938,84	30.03.2018 – 31.03.2018	2 541 655,88
25.03.2018 – 26.03.2018	3 096 891,68	31.03.2018 – 01.04.2018	2 430 608,72
26.03.2018 – 27.03.2018	2 985 844,52	01.04.2018 – 02.04.2018	2 319 561,56
27.03.2018 – 28.03.2018	2 874 797,36	02.04.2018 – 03.04.2018	2 208 514,40
28.03.2018 – 29.03.2018	2 763 750,20		

**9. Порядок и сроки внесения итоговой цены предмета продажи в электронной форме:** в соответствии с проектом договора купли-продажи.

**10. Заявка на участие в процедуре продажи.**

**10.1. Форма заявки:** в соответствии с документацией о продаже в электронной форме и регламентом электронной площадки <http://utr.sberbank-ast.ru/>;

**10.2. Порядок подачи заявок:** в соответствии с информационным сообщением о процедуре продажи в электронной форме и регламентом электронной площадки <http://utr.sberbank-ast.ru/>;

**10.3. Дата начала приема заявок:** 22 февраля 2018 г. с 11:00 по московскому времени.

**10.4. Дата и время окончания приема заявок:** 21 марта 2018 г., 15:00 по московскому времени.

**11. Размер задатка для участия в продаже в электронной форме составляет: 20 % от начальной (стартовой) цены Имущества.** Задалок перечисляется по реквизитам Организатора продажи: ООО «Ассет Менеджмент р/с 40702810046000001966 в Филиал № 7701 Банка ВТБ (ПАО) г. Москва, ИНН 7737045060, КПП 770101001, к/с 30101810345250000745, БИК Банка 044525745 и должен поступить на счет до 15:00 по московскому времени до 21 марта 2018 года.

**12. Порядок внесения задатка и возврата:** в соответствии с договором о задатке, размещенном на электронной площадке по адресу в сети Интернет: <http://utr.sberbank-ast.ru/>.

**13. Дата рассмотрения заявок (признание претендентов участниками продажи) и оформление протокола определения участников процедуры продажи:** 22 марта 2018 года в 12:00 по московскому времени.

#### КРИТЕРИЙ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОБИТЕЛЯ ПРОДАЖИ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

Критерием определения Победителя продажи в электронной форме является наиболее высокая цена за Имущество, предложенная участником в электронной форме, в ходе применения метода понижения начальной цены продажи, либо на этапе повышения цены.

## РЕГЛАМЕНТ РАБОТЫ ЭЛЕКТРОННОЙ ТОРГОВОЙ ПЛОЩАДКИ

Порядок подачи заявки на участие в процедуре продажи:

1. Подача заявки на участие в процедуре осуществляется Участником из Личного кабинета посредством штатного интерфейса ТС (торговая секция).
2. Участник имеет право подать заявку на участие в любой открытой процедуре (как по каждому лоту отдельно, так и в виде единой заявки на участие в зависимости от типа процедуры и пожеланий участника), извещение о проведении которой размещено в ТС.
3. При подаче заявки на каждый лот отдельно, Участник подает заявку на каждый выбранный им лот и прикрепляет соответствующий пакет документов.
4. При подаче единой заявки на участие в процедуре, Участник подает Единую заявку на участие и прикрепляет документы в одном месте, которые будут относиться к каждому лоту по процедуре.
5. Подача заявки на участие в процедуре возможна только в сроки, указанные в электронном извещении о процедуре.
6. Заявка на участие в процедуре предоставляется в виде электронного документа, направленного Участником посредством штатного интерфейса ТС.
7. Заявка на участие в процедуре должна содержать документы и предложения, предусмотренные извещением, и формой подачи заявки на участие.
8. Заявка на участие в процедуре не может быть подана в случае:
  - а) подачи Участником второй заявки на участие в отношении одного и того же предмета договора (лота) при условии, что поданная ранее заявка таким Участником не была отозвана;
  - б) подачи заявки на участие по истечении срока подачи заявок;
  - в) после окончания срока подачи заявок Организатор продажи сможет ознакомиться с поступившими заявками на участие в процедуре.

### Порядок изменения и отзыва заявки на участие в процедуре:

1. Участник, подавший заявку на участие в процедуре, вправе изменить или отозвать заявку не позднее даты и времени окончания срока подачи заявок.
2. Изменение заявки допускается только путем отзыва ранее поданной заявки и подачи новой заявки.
3. Отзыв и изменение заявки осуществляется Участником из Личного кабинета.

### Требования к Участникам:

1. Для участия в процедуре необходимо зарегистрироваться на УТП ЗАО «Сбербанк - АСТ», в соответствии с регламентом электронной торговой площадки <http://utr.sberbank-ast.ru>, а также заключить договор о задатке с Организатором продажи и внести задаток на счет Организатора продажи ООО «Ассет Менеджмент»: р/с 40702810046000001966 в Филиал № 7701 Банка ВТБ (ПАО) г. Москва, ИНН 7737045060, КПП 770101001, к/с 30101810345250000745, БИК Банка 044525745.
2. В установленный в извещении срок предоставить в соответствии с регламентом УТП (Универсальной торговой площадки):
  - а) заявку на участие в продаже, которая должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, банковские реквизиты, номер ОГРН (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН; и приложить следующие документы:
    - б) сканированную копию выписки из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для ИП) полученные не позднее, чем за 1 месяц до подачи заявки, сканированные копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица и ИП), надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

в) Копии:

- Учредительные документы (для юридического лица);

- Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц (для юридического лица);

- Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе (для юридического лица);

г) сканированную копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки или сделки с заинтересованностью установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника продажи приобретение имущества или внесение задатка является крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью; согласие собственника государственного или муниципального предприятия, в случае если это необходимо в соответствии с уставом предприятия (для юридического лица); нотариально удостоверенное согласие супруга на приобретение указанного имущества (для физического лица);

д) сканированную копию документа, подтверждающего полномочия руководителя;

е) финансовую отчетность (для юридического лица), заверенную надлежащим образом: бухгалтерский баланс и отчет о прибылях и убытках с отметкой УФНС (за последние завершённые календарный год и календарный квартал). К бухгалтерскому балансу запрашиваются расшифровки долгосрочных и краткосрочных финансовых вложений, дебиторской задолженности, долгосрочных кредитов, займов, кредиторской задолженности, краткосрочных кредитов, заверенные надлежащим образом;

ж) доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом);

з) информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами.

**Также всем претендентам необходимо дополнительно предоставить:**

- Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты реализуемого Имущества.  
- копия договора о задатке.

3. Непредставление вышеперечисленных документов может служить основанием для не допуска к участию в продаже.

Для участия в продаже необходимо в установленном в извещении срок предоставить весь перечень документов в соответствии с регламентом УТП в составе заявки, путем подкрепления документов на УТП.

Продавец вправе отказаться от проведения торгов в любое время, но не позднее, чем за 3 (Три) календарных дня до наступления даты его проведения (даты начала подачи предложений по цене (период изменения цены)).

### **Порядок определения Участников процедуры (рассмотрение заявок)**

1. Организатор продажи 22 марта 2018 года принимает решение о допуске (отказе в допуске) к участию в процедуре продажи Участников, подавших заявки. Для этого Организатор заполняет специальную форму решения о допуске (отказе в допуске) к участию в продаже относительно каждой заявки.

2. Организатор в установленном порядке, допускает Участников, чьи заявки на участие и прилагаемые к ним документы соответствуют требованиям, указанным в извещении о процедуре.

3. Организатор отказывает в допуске к участию в продаже по основаниям и в порядке, установленном извещением о процедуре продаже.

4. В случае подачи 2-х и более заявок на участие, Организатор составляет и подписывает протокол об определении участников продажи и направляет его посредством платного интерфейса закрытой части УТП. Протокол должен содержать перечень Участников, допущенных к участию в продаже, а также перечень Участников, которым отказано в допуске к участию в продаже с указанием оснований принятого решения об отказе в допуске.

5. Организатор продажи в течение одного дня со дня получения протокола об определении участников продажи, но не позднее даты и времени начала проведения продажи направляет всем Участникам, чьи заявки поступили, уведомление о принятом решении.

6. Участники, допущенные к участию в продаже, признаются Участниками продажи.

7. В случае отсутствия заявок, принимаемых в период подачи заявок на участие в продаже и в случае подачи единственной заявки, процедура признается несостоявшейся.

### **Особенности проведения процедуры (продажа посредством публичного предложения):**

1. Процедура проводится:

- в течение времени, указанного в извещении;

- как на понижение, так и на повышение;
  - с применением ЭП (электронной подписи);
  - располагают функционалом дополнительного этапа (торги).
2. Проведение процедуры (продажа посредством публичного предложения) может состоять из следующих этапов:

- 2.1. размещение извещения о проведении процедуры и иной информации;
- 2.2. рассмотрение поступивших заявок Организатором продажи и определение состава Участников процедуры (в случае необходимости этапа торгов);
- 2.2. автоматическое изменение начальной цены, в рамках заданных Организатором периодов, при котором Участники подтверждают/не подтверждают указанную цену. При этом происходит автоматическое изменение цены на понижение в рамках заданных периодов.
- 2.3. Дополнительный этап: в случае подтверждения цены двумя или более Участниками, начинается этап торгов. При этом торговый период проходит на повышение;
- 2.4. подведение итогов процедуры;
- 2.5. размещение протокола об итогах процедуры;
- 2.6. внесение сведений о завершении процедуры (о заключении договора);
3. Подача заявок на участие осуществляется в соответствии с разделом Регламента УТП.
4. Подача предложений о цене при проведении торгового периода не проводится в случаях:
  - на участие в продаже не подано ни одной заявки;
  - в ходе определения Участников продажи, все заявки на участие отклонены;
  - торги отменены Организатором продажи.
5. В торговом периоде имеют право принимать участие только допущенные Участники.
6. Шаг торгового периода устанавливается Организатором в фиксированной сумме. Шаг торгового периода не изменяется в течение всего хода торгового периода.

#### **Схема проведения этапа продажи:**

1. После подачи заявки на участие в процедуре, их рассмотрения Организатором и допуска на участие начинается этап продажи.
2. Система автоматически в установленном Организатором время запускает этапы по автоматическому изменению цены, в ходе которых любой из Участников может подтвердить цену того или иного этапа.
3. При отсутствии Участников, подтвердивших цену предложения на соответствующем периоде снижения, обеспечивается автоматическое последовательное изменение цены в соответствии с шагом изменения цены, но не ниже цены отсечения.
4. Участник подтверждает цену соответствующего этапа и подписывает форму электронной подписью. Указать цену, отличную от цены периода соответствующего шага изменения цены, Участник не может.
5. Время для проведения этапов изменения цены и подтверждения Участниками цены указывается Организатором на этапе оформления извещения и указаны выше.
6. В том случае, если на один и тот же этап был подтвержден двумя Участниками, после завершения данного этапа, открывается этап торгов (20 минут).
7. В случае проведения процедуры без дополнительного этапа (торги), Победителем процедуры признается Участник, который подтвердил начальную цену лота или цену предложения, сложившуюся на соответствующем этапе изменения цены, при отсутствии предложений других Участников.
8. В случае если несколько Участников подтверждают начальную цену лота или цену предложения, сложившуюся на одном из этапов изменения цены, Организатор проводит дополнительный этап (торги) среди всех Участников, подтвердивших такую цену.
9. При проведении торгов в качестве начальной цены лота устанавливается начальная цена лота или цена предложения, которую подтвердили Участники на данном этапе изменения цены. Время приема предложений участников составляет 20 минут без продлений.
- Время, по истечению которого Участники процедуры продажи могут делать предложения на повышение цены завершается в 18:00 по московскому времени 03 апреля 2018 года.
10. Шаг на повышение устанавливается Организатором в фиксированной сумме и не изменяется в течение всей процедуры продажи посредством публичного предложения с торгами (голландский аукцион на повышение).
11. В случае, если в ходе дополнительного этапа Участники не выставляют цены, Победителем процедуры признается Участник, который первым подтвердил начальную цену лота или цену предложения, сложившуюся на данном этапе изменения цены.

Результаты процедуры оформляются протоколом об итогах продажи, который является документом, удостоверяющим право победителя/единственного участника на заключение с продавцом договора купли-продажи. Протокол подписывается сторонами в день подведения итогов процедуры.

Ознакомиться с информацией, а также иными сведениями об Имуществе, выставленном на продажу, можно по предварительному запросу к Организатору продажи с момента начала приема заявок или по адресу: 101000, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 40, стр.1, комната 225. Дополнительную информацию о предмете и порядке проведения процедуры можно запросить по телефону: (495) 737-53-53, доб. 55-20 и по электронной почте: [RozdnuyakovaI@fbk.ru](mailto:RozdnuyakovaI@fbk.ru).

### **Условия заключения Договора купли-продажи, условия оплаты.**

Договор купли-продажи Имущества между Продавцом и покупателем Имущества (единственным подавшим заявку), неотъемлемой частью которого является протокол об итогах продажи, заключается не позднее 20 (Двадцати) дней, после подписания протокола об итогах проведения продажи.

Оплата Имущества производится в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи Имущества.

Задаток, внесенный Победителем продажи на счет Организатора продажи, засчитывается в счет оплаты приобретенного Имущества.

В случае уклонения Победителя процедуры продажи от подписания протокола об итогах продажи, договора купли-продажи или неисполнения в установленный срок обязательства по оплате Имущества, он утрачивает сумму внесенного им задатка и лишается статуса Победителя процедуры продажи.

Передача Имущества Победителю продажи и оформление прав собственности на Имущество осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и сроками, указанными в договоре купли-продажи.

В случае если продажа посредством публичного предложения признается несостоявшейся по причине наличия только одного Участника (подачи единственной заявки), договор купли-продажи Имущества по результатам переговоров может быть заключен Продавцом с этим участником по цене первоначального предложения (начальной цене Имущества).