


 И.Б. Анашкина

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении продажи посредством публичного предложения имущества, принадлежащего ПАО «МРСК Юга»

ПАО «МРСК Юга», сообщает о проведении продажи имущества, принадлежащего ПАО «МРСК Юга» на праве собственности посредством публичного предложения имущества (далее – Имущество).

Продавец: ПАО «МРСК Юга».

Юридический/почтовый адрес: Россия, 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 49.

Организатор продажи посредством публичного предложения (далее – продажа): Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга», филиал ПАО «МРСК Юга» - «Астраханьэнерго». Телефон: 8(8512) 79-30-75. Контактное лицо: Гусева Ирина Александровна, Сухарева Ирина Николаевна, e-mail: suharevain@ae.mrsk-yuga.ru. Адрес организатора продажи: г. Астрахань, ул. Красная Набережная, д.32, кабинет №409.

На продажу выставлено следующее Имущество:

Лот №1

- здание конторы, назначение: конторское, расположенное по адресу: Астраханская область, г. Ахтубинск, ул. Набережная, д. 26, литер строения А, этажность 1, год постройки 1983;
 - здание конторы, назначение: конторское, расположенное по адресу: Астраханская область, г. Ахтубинск, ул. Набережная, д. 26, литер строения Б, этажность 1, год постройки 1952;
 - гараж, назначение: нежилое, общая площадь, 63,6 кв. м, расположенный по адресу: Астраханская область, г. Ахтубинск, ул. Набережная, д. 26, литер строения В, этажность 1, год постройки 1983;
 - право аренды земельного участка площадью 770 кв. м сроком на 49 лет, кадастровый номер 30:01:150208:0002, расположенный по адресу: Астраханская область, г. Ахтубинск, ул. Набережная, д. 26.

Сведения об обременениях (ограничениях): не зарегистрировано.

Имущество реализуется единым лотом.

Цена первоначального предложения продажи лота – 2 269 100 (два миллиона двести шестьдесят девять тысяч сто) рублей 00 коп. с учетом НДС (18%).

Шаг понижения цены - 5% от начальной цены (113 455 рублей);

Период понижения цены: 1 (один) рабочий день;

Минимальная цена продажи (Цена отсечения): 1 134 550 (один миллион сто тридцать четыре тысячи пятьсот пятьдесят) рублей, в т.ч. НДС (18%) – 173 066 (сто семьдесят три тысячи шестьдесят шесть) рублей 95 коп.

Сумма задатка: 226 910 (двести двадцать шесть тысяч девятьсот десять) рублей 00 коп., НДС не облагается.

Шаг повышения цены: 11 345 (одиннадцать тысяч триста сорок пять) рублей 50 коп.

Лот №2

- здание для персонала районных электрических сетей, назначение: нежилое, общая площадь 1226,5 кв. м, расположенное по адресу: г. Астрахань, ул. Краматорская, д. 204, литер строения 10, этажность 2, год постройки -1998;
 - хозяйственное здание цеха ремонта оборудования, назначение: нежилое, общая площадь 291,1 кв. м, расположенное по адресу: г. Астрахань, Ленинский район, ул. Краматорская, д. 204, литер строения 11, этажность 2, год постройки - 2000;
 - право аренды земельного участка площадью 6 697 кв. м сроком на 25 лет, кадастровый номер 30:12:021126:54, расположенный по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, Ленинский район, ул. Краматорская, д. 204.

Сведения об обременениях (ограничениях): не зарегистрировано.

Имущество реализуется единым лотом.

Цена первоначального предложения продажи лота – 19 249 560 (девятнадцать миллионов двести сорок девять тысяч пятьсот шестьдесят) рублей 00 коп. с учетом НДС (18%).

Шаг понижения цены - 5% от начальной цены (962 478 рублей);

Период понижения цены: 1 рабочий день;

Минимальная цена продажи (Цена отсечения): 9 624 780 (девять миллионов шестьсот двадцать четыре тысячи семьсот восемьдесят) рублей, в т.ч. НДС (18%) – 1 468 186 (один миллион четыреста шестьдесят восемь тысяч сто восемьдесят шесть) рублей 78 коп.

Сумма задатка: 1 924 956 (один миллион девятьсот двадцать четыре тысячи девятьсот пятьдесят шесть) рублей 00 коп., НДС не облагается.

Шаг повышения цены: 96 247 (девяносто шесть тысяч двести сорок семь) рублей 80 коп.

Заявки на участие в продаже принимаются с понедельника по пятницу с 09-00 до 15-00 часов по московскому времени с 03 ноября 2017 г. до 04 декабря 2017 г.

Рассмотрение заявок (протокол приема заявок): 05 декабря 2017 г.

Начало процедуры продажи: в 9.00 06 декабря 2017 г.

Окончание: после подачи последнего предложения по цене, либо, в случае если не одной заявки не будет подано, в 09 часов 00 минут 06 декабря 2017 г.

Подведение итогов продажи: дата последнего поданного предложения по цене одного из участников, либо дата завершения периода подачи предложений по цене (периода понижения цены) 20 декабря 2017 г.

График снижения цены

Лот №1	Период понижения цены	Цена предложения (руб.) с учетом НДС
	06.12.2017	2 269 100
	07.12.2017	2 155 645
	08.12.2017	2 042 190
	11.12.2017	1 928 735
	12.12.2017	1 815 280
	13.12.2017	1 701 825
	14.12.2017	1 588 370
	15.12.2017	1 474 915
	18.12.2017	1 361 460
	19.12.2017	1 248 005
	20.12.2017	1 134 550

Лот №2

Период понижения цены	Цена предложения (руб.) с учетом НДС
06.12.2017	19 249 560
07.12.2017	18 287 082
08.12.2017	17 324 604
11.12.2017	16 362 126
12.12.2017	15 399 648
13.12.2017	14 437 170
14.12.2017	13 474 692
15.12.2017	12 512 214
18.12.2017	11 549 736
19.12.2017	10 587 258
20.12.2017	9 624 780

Ознакомление претендентов с характеристиками имущества, документацией по процедуре продажи посредством публичного предложения проектом договора о задатке, проектом договора купли-продажи запрос (в т.ч. письменный) претендентами документации производится по адресу: 414000, г. Астрахань, ул. Красная Набережная, 32, 4 этаж, каб. 409. Тел: (8512) 79-30-75 в рабочие дни с 09.00 до 15.00 по московскому времени с 03 ноября 2017 г. по 04 декабря 2017 года.

Для участия в торгах и подтверждения своих намерений претендент вносит задаток на счет Продавца имущества в размере указанном в настоящем информационном сообщении в срок не позднее 04.12.2017 г. на основании заключенного с Продавцом имущества договора о задатке. Документом, подтверждающим поступление задатка на расчетный счет Продавца имущества, в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества является платежное поручение с отметкой банка об исполнении по факту поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: Филиал ПАО «МРСК Юга» -

«Астраханьэнерго»

ИНН6164266561, КПП 301502001

р/с 40702810905000003021

в Отделении № 8625 Сбербанка России г. Астрахань

к/с 3010181050000000602

БИК 041203602

В платежном документе в графе «Получатель» необходимо указать: ПАО «МРСК Юга», а в графе «Назначение платежа»: «задаток на участие в аукционе по продаже недвижимого имущества ПАО «МРСК Юга», лот №1» или «лот №2».

К участию в процедуре продажи посредством публичного предложения допускаются юридические и физические лица, которые могут быть признаны покупателями по законодательству Российской Федерации, своевременно подавшие заявку и другие необходимые документы. Заявка составляется в двух экземплярах и принимается с полным пакетом указанных документов и их описью, составленной в 2-х экземплярах.

К заявке прилагаются:

- доверенность или иное надлежащее подтверждение полномочий лица, имеющего право действовать от имени Претендента при подаче заявки и подписания договора купли-продажи Имущества и иных необходимых документов;
- подписанную Претендентом опись представленных документов (в двух экземплярах).
- платежное поручение с отметкой банка об исполнении по факту поступления на расчетный счет Продавца задатка в размере, указанном в настоящем информационном сообщении, в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.
- письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.

Дополнительно к заявке прилагаются:

Для физических лиц:

- ксерокопия документа, удостоверяющего личность гражданина (паспорт гражданина РФ);
- нотариально удостоверенное согласие супруга (и) на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе на территории Российской Федерации.

Для юридических лиц:

- нотариально заверенные копии: устава организации со всеми изменениями и дополнениями, зарегистрированными в установленном порядке, свидетельства о регистрации, свидетельства о внесении записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, свидетельства о постановке на налоговый учет;
- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, оформленная не позднее 30 дней до даты ее предоставления Организатору продажи;
- заверенные организацией решение полномочного органа организации об избрании (назначении) руководителя и копия приказа о вступлении в должность;
- копии годового бухгалтерского баланса за последние 2 года с отметкой налоговой службы, заверенные организацией;
- решение уполномоченного органа о совершении крупной сделки – в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- для нерезидентов РФ – сертификат деловой репутации с датой выдачи не ранее 01 января 2014 г.

Для индивидуальных предпринимателей:

- ксерокопия документа, удостоверяющего личность гражданина (паспорт гражданина РФ);
- нотариально заверенная копия свидетельства о регистрации;
- нотариально заверенная копия свидетельства о постановке ИП на учет в налоговый орган.

В установленных законодательством РФ случаях, претендент обязан предоставить согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение Имущества или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести Имущество. Претендент вправе подать только одну заявку.

Документы, представленные иностранными юридическими лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Ответственность за своевременную доставку заявки и документов, необходимых для участия в продаже, возлагается на Претендента.

Заявка и прилагаемые к ней документы принимаются Продавцом только от лиц, имеющих право или полномочия (доверенность) на подачу заявки, на заключение договора купли-продажи в день регистрации заявки и на подписании итоговых документов процедуры продажи. Представитель должен предоставить документы, удостоверяющие его личность.

До признания претендента участником продажи он имеет право письменным уведомлением отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 3 (трех) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников продажи.

По результатам рассмотрения документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками продажи или об отказе в допуске претендентов к участию в продаже.

Претендент приобретает статус участника продажи с момента подписания Продавцом протокола приема заявок.

Претенденты, признанные участниками продажи, и претенденты, не допущенные к участию в продаже, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с момента оформления данного решения протоколом приема заявок.

В случае не допуска претендента к участию в продаже поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 3 (трех) банковских дней со дня оформления протокола приема заявок.

Подведение итогов о проведении процедуры продажи посредством публичного предложения состоится по факту регистрации первой заявки о приобретении Имущества.

Договор купли-продажи Имущества подписывается между Продавцом и Покупателем Имущества, чья заявка о приобретении будет зарегистрирована первой, в день регистрации его заявки. При уклонении или отказе победителя продажи или его полномочного представителя от подписания протокола об итогах продажи продажа признается несостоявшейся. Победитель продажи утрачивает право на приобретение имущества, а задаток ему не возвращается.

В случае если несколько участников подтверждают начальную цену лота или цену предложения, сложившуюся на одном из этапов изменения цены, Организатор вправе провести дополнительный этап (торги) среди всех Участников, подтвердивших такую цену.

При проведении торгов в качестве начальной цены лота устанавливается начальная цена лота или цена предложения, которую подтвердили Участники на данном этапе изменения цены. Время приема предложений участников составляет 20 минут без продлений.

В случае, если в ходе дополнительного этапа (торги) Участники не выставляют цены, Победителем процедуры признается Участник, который первым подтвердил начальную цену лота или цену предложения, сложившуюся на данном этапе изменения цены.

Результаты продажи оформляются протоколом об итогах, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение с продавцом договора купли-продажи Имущества.

Оплата Покупателем Имущества осуществляется денежными средствами до перехода права собственности на Имущество, но не позднее 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи. Расходы на оформление права собственности относятся на Покупателя.

Сумма внесенного задатка засчитывается на счет исполнителя обязательств Покупателя по оплате приобретенного им лота. Возврат задатков участникам продажи посредством публичного предложения, которые не стали победителями, осуществляется в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подведения итогов продажи.