

ПРОТОКОЛ
подведения итогов продажи посредством публичного предложения

г. Москва

«15»мая 2019 года.

Организатор продажи (продавец): АО «Российский аукционный дом»
Место проведения продажи: г. Москва, пер. Бобров, д. 4, строение 4.
Дата и время проведения продажи: 15 мая 2019 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Продажу провел ведущий – Шумилов Андрей Валентинович.

В присутствии комиссии продавца в составе:

Председатель комиссии:	Клятецкая Ирина Андреевна	Менеджер секретариата торгов обособленного подразделения АО «РАД» в городе Москве
Члены комиссии:	Реук Александр Николаевич	Руководитель проекта АО «РАД»
	Аркатова Надежда Алексеевна	Руководитель проекта АО «РАД»
Секретарь комиссии:	Канивец Яна Сергеевна	Менеджер по продажам обособленного подразделения АО «РАД» в городе Москве

Предмет продажи. Сведения об объектах, реализуемых на торгах единым лотом (далее-Объекты):

1. Здание (Нежилое здание, Административное)

Адрес (местонахождение) объекта: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Левобережная, д. 23. Кадастровый номер: 61:44:0041302:17. Площадь: 49,7 кв. м. Назначение: нежилое здание. Этажность: 1. Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано. Свидетельство о государственной регистрации права АГ № 981163 от 24.07.2008, запись в Едином государственном реестре недвижимости № 61-61-01/427/2008-191 от 24.07.2008.

2. Здание (Нежилое здание, Главный корпус)

Адрес (местонахождение) объекта: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Левобережная, д. 23. Кадастровый номер: 61:44:0041302:16. Площадь: 809,2 кв. м. Назначение: нежилое здание. Этажность: 3. Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано. Свидетельство о государственной регистрации права АГ № 981162 от 24.07.2008, запись в Едином государственном реестре недвижимости № 61-61-01/427/2008-193 от 24.07.2008.

3. Здание (Нежилое здание, Лодочный эллинг)

Адрес (местонахождение) объекта: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Левобережная, д. 23. Кадастровый номер: 61:44:0041302:15. Площадь: 141,8 кв. м. Назначение: нежилое здание. Этажность: 1. Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано. Свидетельство о государственной регистрации права АГ № 981164 от 24.07.2008, запись в Едином государственном реестре недвижимости № 61-61-01/427/2008-192 от 24.07.2008.

4. Вспомогательное сооружение – здание для временного размещения персонала охраны

Адрес (местонахождение) объекта: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Левобережная, д. 23, литера Ж. Инвентарный номер: 612500001731 (согласно Техническому паспорту выданному от 03.11.2010 инвентарный номер 1919/82), объект не поставлен на кадастровый учет. Площадь: 41,7 кв. м. Назначение: нежилое здание. Этажность: 2. Право собственности на объект не зарегистрировано.

5. Берегоукрепление территории административного здания

Адрес (местонахождение) объекта: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Левобережная, д. 23, литера В. Инвентарный номер: 612500017700, объект не поставлен на кадастровый учет.

Объекты расположены на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0041302:3, находящемся по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Левобережная, д. 23, общей площадью 4288 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным видом использования – для эксплуатации базы отдыха «Зеленая роща», принадлежащем Продавцу на праве аренды в соответствии с договором аренды № 1138 от 29.03.2001 на срок до 30.06.2042.

Извещение о проведении продажи опубликовано в журнале «Каталог Российского аукционного дома», а так же размещено на сайте Организатора продажи – www.auction-house.ru

К участию в продаже были допущены участники с номерами карточек участника: 1, 2.

Начальная цена продажи – 58 062 645 (пятьдесят восемь миллионов шестьдесят две тысячи шестьсот сорок пять) рублей, без учета НДС 20%.

Минимальная цена продажи – 29 031 323 (двадцать девять миллионов тридцать одна тысяча триста двадцать три) рубля, без учета НДС 20%.

Шаг аукциона на повышение – 100 000 (сто тысяч) рублей.

Шаг аукциона на понижение – 1 451 566 (один миллион четыреста пятьдесят одна тысяча пятьсот шестьдесят шесть) рублей 10 копеек.

Решение комиссии продавца:



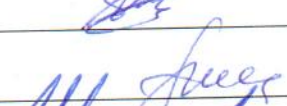
Победителем продажи признан участник с карточкой № 2 – Общество с ограниченной ответственностью «ЧАСТНОЕ ВЛАДЕНИЕ», ИНН: 7715556416. Цена приобретения объекта продажи - 29 131 323 (двадцать девять миллионов сто тридцать одна тысяча триста двадцать три) рубля, без учета НДС 20%.

Договор купли-продажи заключается с Победителем продажи в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты подведения итогов продажи в соответствии с формой, размещенной на сайте Организатора продажи www.auction-house.ru.

Оплата цены продажи Объектов производится Победителем продажи в порядке, установленном договором купли-продажи.

При уклонении (отказе) Победителя продажи от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Подписи членов комиссии:

	И. А. Клятецкая
	А. Н. Реук
	Н. А. Аркатова

Подпись ведущего:




А. В. Шумилов

Подпись победителя продажи
(его представителя):



В. В. Завгородний

Секретарь комиссии:



Я. С. Канивец