

УТВЕРЖДАЮ  
Заместитель генерального директора -  
директор филиала  
ПАО «МРСК Юга» - «Калмэнерго»

Т.У. Алаев

## **ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

Публичное акционерное общество  
«Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга» (ПАО «МРСК Юга») сообщает о проведении аукциона по продаже гаража, расположенного по адресу: Россия, Республика Калмыкия, Приютненский район, с. Приютное

### **I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

#### **1. Основание проведения аукциона:**

Протокол заседания Совета директоров ПАО «МРСК Юга» от 29.02.2016 № 177/2016;  
Приказ Генерального директора ПАО «МРСК Юга» от 04.10.2016 № 639.

#### **2. Собственник выставляемого на торги имущества (Продавец) – ПАО «МРСК Юга».**

**3. Организатор аукциона – ПАО «МРСК Юга», филиал ПАО «МРСК Юга» - «Калмэнерго».**

**4. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и закрытый по форме подачи предложений о цене имущества без привлечения агента по реализации имущества.**

**5. Местонахождение продаваемого имущества, условия его осмотра или ознакомления с ним – Россия, Республика Калмыкия, Приютненский район, с. Приютное. Осмотреть и ознакомиться с имуществом можно во вторник - четверг с 14 часов до 16 часов, обращаясь к организатору аукциона.**

**6. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 25 октября 2016 г.**

**7. Дата окончания приема заявок на приобретение имущества – 24 ноября 2016 г.**

**8. Время и место приема заявок - Место подачи заявок участников закупки: Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. Ленина, 271, кабинет № 1, время приема с 9-00 до 17-00. Претенденты могут ознакомиться с документацией, необходимой для участия в торгах, другими сведениями, относящимися к предмету торгов: Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. Ленина, 271, кабинет № 1, с 9 часов до 17 часов, перерыв на обед с 12 часов до 13 часов.**

**9. Дата, время и место определения участников аукциона – 25 ноября 2016 г. в 14 ч. 00 мин. по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. Ленина, 271, кабинет № 1.**

**10. Дата, время и место проведения аукциона и подписание протокола об итогах аукциона – 28 ноября 2016 г. в 10 ч. 00 мин. по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. Ленина, 271, кабинет № 1.**

### **II. Сведения о выставляемом на продажу имуществе.**

#### **1. Характеристика имущества:**

##### **Лот № 1:**

Объект права: гараж, общей площадью 243,63 кв.м, расположенное по адресу: Россия, Республика Калмыкия, Приютненский район, с. Приютное.

Вид права - собственность, номер и дата государственной регистрации права 08-08-01/042/2008-488 от 24.10.2008 г.

Место расположения (адрес)- Россия, Республика Калмыкия, Приютненский район, с.Приютное.

Сведения об обременении имущества – обременения отсутствуют.

Собственник имущества - ПАО «МРСК Юга».

Начальная цена продажи лота - равна рыночной стоимости отчуждаемого имущества в размере 65220 (шестьдесят пять тысяч двести двадцать) рублей 00 коп., с том числе НДС 18 % в размере 11739 (одиннадцать тысяч семьсот тридцать девять) рублей 60 коп.

Размер (сумма) задатка – 13044 (тринадцать тысяч сорок четыре) рубля 00 коп.

### **III. Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе.**

Лицо, желающее приобрести имущество на аукционе (далее - претендент), обязано в порядке, установленном настоящим информационным сообщением, подать заявку на участие в аукционе, представить надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем информационном сообщении и обеспечить в порядке и сроки поступления на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка.

Ограничений участия отдельных категорий физических и юридических лиц, в том числе иностранных, не установлено.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

### **IV. Порядок внесения задатка и его возврата.**

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с договором о задатке на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона.

Задаток вносится с даты приема заявок единым платежом в кассу или на расчетный счет Организатора аукциона:

Юридический адрес: 344002, Российская Федерация, г. Ростов – на - Дону, ул. Большая Садовая, д. 49

Почтовый адрес: Северная промзона, г. Элиста, Республика Калмыкия, 358007;

Получатель: Филиал ПАО «МРСК Юга» – «Калмэнерго»

ИНН/ КПП: 6164266561/ 081602001

Банк получателя: Калмыцкое ОСБ 8579 ПАО «Сбербанк России», г. Элиста

БИК: 040702660

Расч. счет: 40702810060300102033

Кор. счет: 30101810600000000660

и должен поступить на расчетный счет не позднее **24 ноября 2016 г.**

Назначение платежа – «задаток на участие в аукционе по продаже недвижимого имущества ПАО «МРСК Юга», лот № \_\_\_\_» или «задаток на участие в аукционе согласно договору о задатке № \_\_\_\_ от \_\_\_\_ 2016г.»

Заключение договора о задатке осуществляется от даты приема заявок и по месту приема заявок.

Порядок возврата задатка:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

- в случае если претендент не допущен к участию в аукционе в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

- в случае если претенденту было отказано в принятии заявки на участие в аукционе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты отказа в принятии заявки;

- в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки на участие в аукционе задаток возвращается в течение 3 (трех) банковских дней: 1) со дня поступления письменного уведомления об отзыве заявки, если заявка отозвана до даты окончания приема заявок; 2) с даты подведения итогов аукциона, если заявка отозвана претендентом позднее даты окончания приема заявок;

- в случае отмены проведения аукциона в течение 5 (пяти) календарных дней с даты опубликования об этом информационного сообщения.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача

претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

#### **V. Документы, представляемые для участия в аукционе.**

Для участия в аукционе претендентом предоставляются следующие документы:

1. Заявка в двух экземплярах по утвержденной Организатором аукциона форме.  
2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества.

3. Доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

4. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах.

#### **5. Перечень прилагаемых к заявке дополнительных документов, подаваемых физическими лицами:**

а) копия всех листов паспорта или копия иного удостоверения личности;  
б) нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Предприниматели без образования юридического лица (далее - ПБОЮЛ) дополнительно представляют следующие документы:

в) нотариально заверенная копия свидетельства о регистрации ПБОЮЛ;  
г) нотариально заверенное свидетельство о постановке ПБОЮЛ на учет в налоговый орган.

#### **6. Претенденты - юридические лица дополнительно представляют:**

- нотариально заверенные копии учредительных документов; иностранные юридические лица представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса;

- нотариально заверенные копии свидетельств о регистрации юридического лица и о постановке на учет в налоговом органе;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент, подписанное уполномоченными лицами соответствующего органа управления с проставлением печати юридического лица, либо нотариально заверенные копии решения органа управления претендента или выписки из него;

- бухгалтерский баланс (формы № 1, № 2) на последнюю отчетную дату (или за время существования юридического лица), заверенный организацией;

- сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица в форме акционерного общества либо в форме общества с ограниченной ответственностью.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Заявки принимаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки подаются, начиная с опубликованных даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении, путем вручения их Организатору аукциона.

В случае если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т. п., последние должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших.

В заявке также должно содержаться указание на то, что претендент ознакомлен с проектом договора купли-продажи имущества (с которым он может ознакомиться обратившись к Организатору аукциона) и обязуется выполнять его условия.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 (двух) экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой - у претендента.

Организатор аукциона отказывает претенденту в приеме заявки в случае, если:

- а) заявка представлена по истечении срока приема заявок, указанного в извещении;
- б) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- в) представлены не все документы, предусмотренные извещением об аукционе, либо они оформлены ненадлежащим образом;
- г) представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Указанный перечень оснований для отказа в приеме заявки является исчерпывающим.

При возвращении заявки и прилагаемых к ней по описи документов, Организатор аукциона делает на экземпляре описи документов, остающемся у претендента, отметку об отказе в приеме заявки с указанием причины отказа и заверяет ее своей подписью с указанием даты и времени. Непринятая заявка с прилагаемыми к ней документами возвращается в день ее подачи претенденту или его полномочному представителю под расписку либо по почте (заказным письмом).

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется Организатором аукциона в журнале учета заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов (число, месяц, год, время в часах и минутах).

На каждом экземпляре заявки Организатор аукциона делает отметку о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия. Такая же отметка делается Организатором аукциона на экземпляре описи документов, остающемся у претендента.

Организатор аукциона принимает меры по обеспечению сохранности заявок и прилагаемых к ним документов до момента их рассмотрения на заседании комиссии.

До признания претендента участником аукциона он имеет право письменным уведомлением отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 3 (трех) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

На следующий день после завершения приема заявок Организатор аукциона по существу рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. Отсутствие выписки с соответствующего счета может служить основанием для отказа претенденту в допуске к участию в аукционе. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе. Решение оформляется протоколом приема заявок.

В протоколе приема заявок приводится перечень принятых заявок с указанием наименований (имен) претендентов, наименования (имена) претендентов, признанных участниками аукциона, а также наименования (имена) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе с указанием оснований отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания Организатором аукциона протокола приема заявок.

В случае допуска к аукциону менее двух участников аукцион признается комиссией несостоявшимся.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с момента оформления данного решения протоколом приема заявок путем вручения им или их полномочным представителям под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом, при этом дополнительно могут быть использованы иные средства связи.

#### **VI. Определение участников аукциона.**

Заявки и документы претендентов рассматриваются комиссией по продаже недвижимого имущества ПАО «МРСК Юга» (далее Комиссия) с 14 час. 00 мин. по местному времени **28 ноября 2016 г.** Комиссия устанавливает факт поступления на счет Организатора аукциона установленных сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок и документов Комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе, по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы, в соответствии с перечнем, опубликованным в информационном сообщении, либо они оформлены ненадлежащим образом;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе является исчерпывающим.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом в письменной форме путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента утверждения Организатором аукциона (Продавцом) протокола о признании претендентов участниками аукциона.

#### **VII. Порядок и форма осуществления платежей победителем конкурса.**

Покупатель обязан оплатить приобретенный им лот до перехода права собственности на имущество денежными средствами не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней от даты подписания договора купли-продажи имущества путем перечисления покупателем денежных средств на расчетный счет продавца.

Право собственности на имущество переходит к победителю аукциона в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Расходы на оформление права собственности относятся на покупателя.