

Утверждаю
Заместитель генерального
директора
по корпоративному
управлению



О.В.

ООО «Ассет Менеджмент» извещает о проведении открытого аукциона по продаже недвижимого имущества, принадлежащего ПАО «МПСК Юга»

Продавец: ПАО «МПСК Юга».

Юридический и почтовый адрес: Россия, 344007 г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 49

Организатор аукциона: ООО «Ассет Менеджмент».

Юридический и почтовый адрес: 117630, г. Москва, Старокалужское шоссе, д. 65.

Телефон/факс: (495) 221-65-52, доб.2704. **Контактное лицо:** Петров Денис Игоревич. e-mail: retrov@npg.ru

Дата и время проведения аукциона: аукцион состоится **19 декабря 2016 г.** в 12 часов 00 минут по московскому времени.

Место проведения аукциона: г. Москва, Старокалужское шоссе, д. 65, 5 этаж, помещение 500.

Выставляемое на аукцион имущество (далее – Имущество):

Производственная база в составе следующих объектов:

- нежилое здание - административно-бытовой корпус. Площадь: общая 159,7 кв.м. Литер: А. Этажность: 2 (свидетельство серия 23-АЖ № 356934 от 25.03.2010 года), в том числе право аренды земельного участка;

- нежилое здание - деревообрабатывающая мастерская. Площадь: общая 51,8 кв.м. Литер: Б. Этажность: 1 (свидетельство серия 23-АЖ № 356935 от 25.03.2010 года), в том числе право аренды земельного участка;

- нежилое здание – ангар. Площадь: общая 240,5 кв.м. Литер: Е. Этажность: 1 (свидетельство серия 23-АЖ № 356936 от 25.03.2010 года), в том числе право аренды земельного участка;

- Нежилое здание - здание Душевой, Литер: Д;

- Проходная, лит. В;

- Склад готовой продукции лит. Г2;

- Склад-навес, лит. Г3;

- Навес, лит. Г4;

- Уборная, лит. Г5;

- Навес, лит. Г6;

- Склад газовых баллонов, лит. Г7;

- Навес: лит. Г8.

Имущество расположено на земельном участке, находящемся в аренде ПАО «МПСК Юга» до 02.07.2064 года на основании договора аренды № 2600000002 от 02.07.2015 г.

Имущество выставлено на торги единым лотом.

Обременения отсутствуют.

Место нахождения Имущества: Российская Федерация, Краснодарский край, Северский район, пгт. Ильский, ул. Свердлова, д. 202.

Начальная цена Имущества: 3 318 986 (Три миллиона триста восемнадцать тысяч девятьсот восемьдесят шесть) рублей, с учетом НДС.

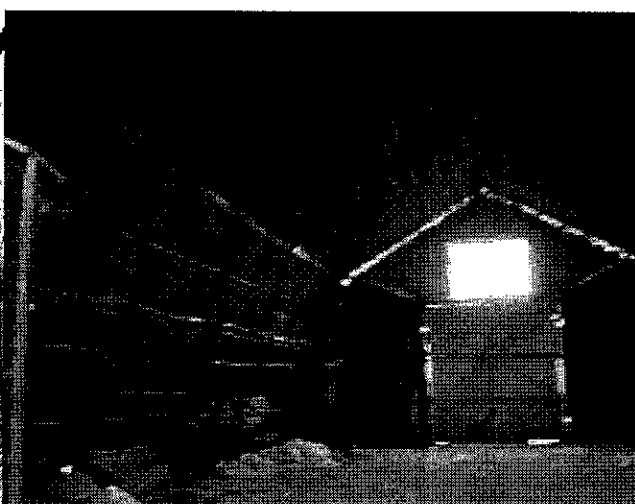
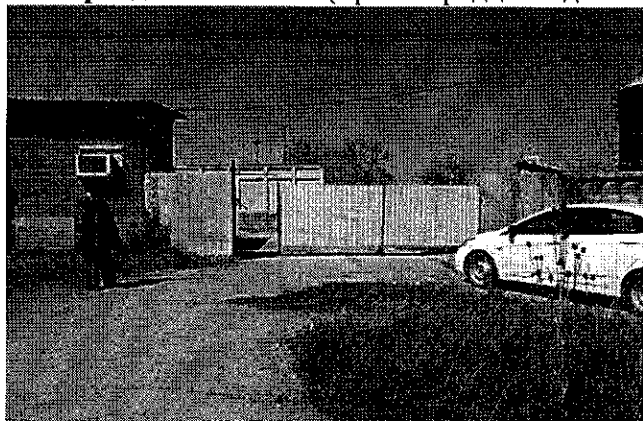
Шаги аукциона на повышение цены:

первый шаг: 30 014 (Тридцать тысяч четырнадцать) рублей;

последующие шаги: 30 000 (Тридцать тысяч) рублей.

Петров Д.И.

Размер задатка: 331 900 (Триста тридцать одна тысяча девятьсот) рублей (НДС не облагается).



Аукцион проводится открытым по составу участников с открытой формой подачи предложений по цене.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, которые могут быть признаны покупателями по законодательству Российской Федерации, своевременно подавшие заявку и другие необходимые документы и внесшие задаток для участия в аукционе. Ответственность за своевременную доставку заявки и документов, необходимых для участия в аукционе, возлагается на претендента (Далее – Претендент).

Предварительное ознакомление Претендентов с характеристиками Имущества, документацией по аукциону, проектом договора купли-продажи, запрос (в т.ч. письменный) Претендентами документации и прием заявок на участие в аукционе производится по адресу Организатора аукциона: 117630, г. Москва, Старокалужское шоссе, д. 65, 5 этаж, помещение 500, тел. (495) 221-65-52, e-mail: petrov@npg.ru в рабочие дни с 11-00 до 15-00 часов по московскому времени с 14 ноября 2016 г. по 14 декабря 2016 г.

Для участия в аукционе претендент должен заключить с Организатором аукциона договор о задатке и на условиях указанного договора перечислить задаток на счет Организатора аукциона в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе Имущества, а также подать заявку на участие в аукционе по установленной форме в двух экземплярах. Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона, указанный в договоре о задатке, не позднее 14 декабря 2016 г.

Заявка на участие в аукционе принимается с комплектом указанных в настоящем извещении документов и их описью. Заявка и опись документов должны быть предоставлены в двух экземплярах. Ответственность за своевременную доставку заявки и документов, необходимых для участия в аукционе, возлагается на претендента.

К заявке прилагаются следующие документы:

Для физических лиц:

- ксерокопия общегражданского паспорта

- нотариально удостоверенное согласие супруга(и) на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе на территории Российской Федерации.

Для юридических лиц:

- нотариально заверенные копии: устава (положения) организации со всеми изменениями и дополнениями, зарегистрированными в установленном порядке, свидетельства о регистрации, свидетельства о внесении записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, свидетельства о постановке на налоговый учет;
- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, оформленная не позднее 30 дней до даты ее предоставления Организатору аукциона;
- заверенные организацией решение полномочного органа организации об избрании (назначении) руководителя и копия приказа о вступлении в должность;
- копии годового бухгалтерского баланса за последние 2 года с отметкой налоговой службы, заверенные организацией;
- решение уполномоченного органа о совершении крупной сделки – в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами.

Для индивидуальных предпринимателей:

- нотариально заверенная копия свидетельства о регистрации;
- нотариально заверенная копия свидетельства о постановке ИП на учет в налоговый орган;
- ксерокопия общегражданского паспорта.

Кроме того, Претенденты предоставляют:

- оригинал платежного поручения о перечислении задатка;
- оригинал доверенности или иное надлежащее подтверждение полномочий лица, имеющего право действовать от имени претендента при подаче заявки, а также документ, удостоверяющий личность представителя претендента;
- подписанную претендентом опись представленных документов (в двух экземплярах).

Претендент вправе подать только одну заявку.

Ответственность за своевременную доставку заявки и документов, необходимых для участия в аукционе, возлагается на претендента.

Дата признания претендентов участниками аукциона: 15 декабря 2016 г.

На аукцион допускаются только участники, прошедшие процедуру регистрации и имеющие право или документально оформленные полномочия (доверенность) на подписание протокола об итогах аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за предмет торгов. В день проведения аукциона Организатор аукциона и победитель подписывают протокол об итогах аукциона.

Договор купли-продажи имущества между Продавцом и Победителем аукциона, оформляется в срок, не позднее 20 (двадцати) дней после подписания протокола об итогах аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя от подписания протокола об итогах аукциона, заключения в указанный срок договора купли-продажи Имущества или неисполнения в установленный срок обязательства по оплате Имущества он лишается права на его приобретение, сумма внесенного им задатка не возвращается.

Участникам аукциона, не ставшим победителями, суммы внесенных ими задатков возвращаются в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты оформления протокола об итогах аукциона по реквизитам участника, указанным в Договоре о задатке.

Условия и сроки платежей за Имущество: денежными средствами до перехода права собственности, но не позднее 14 (Четырнадцати) банковских дней с даты подписания договора купли-продажи.

Регистрация участников аукциона проводится **19 декабря 2016 г.** с 11.00 по 11.45 часов по московскому времени по адресу: г. Москва, Старокалужское шоссе, д. 65, 5 этаж, помещение 500.

Контактные телефоны Организатора аукциона: (495) 221-65-52. petrov@npg.ru.