

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель генерального директора  
по корпоративному управлению  
О.В. Мусинов

**ООО «Ассет Менеджмент» извещает о проведении открытого аукциона по продаже недвижимого имущества, принадлежащего ПАО «МРСК Юга»**

**Продавец:** ПАО «МРСК Юга».

**Юридический и почтовый адрес:** Россия, 344007 г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 49

**Организатор аукциона:** ООО «Ассет Менеджмент».

**Юридический и почтовый адрес:** 117630, г. Москва, Старокалужское шоссе, д. 65.

**Телефон/факс:** (495) 221-65-52, доб.1310. Контактное лицо: Патрикеева Юлия. e-mail: [patri@npg.ru](mailto:patri@npg.ru).

**Дата и время проведения аукциона:** аукцион состоится 22 апреля 2016 г. в 12 часов 00 минут по московскому времени.

**Место проведения аукциона:** г. Москва, Старокалужское шоссе, д. 65, 5 этаж, помещение 500.

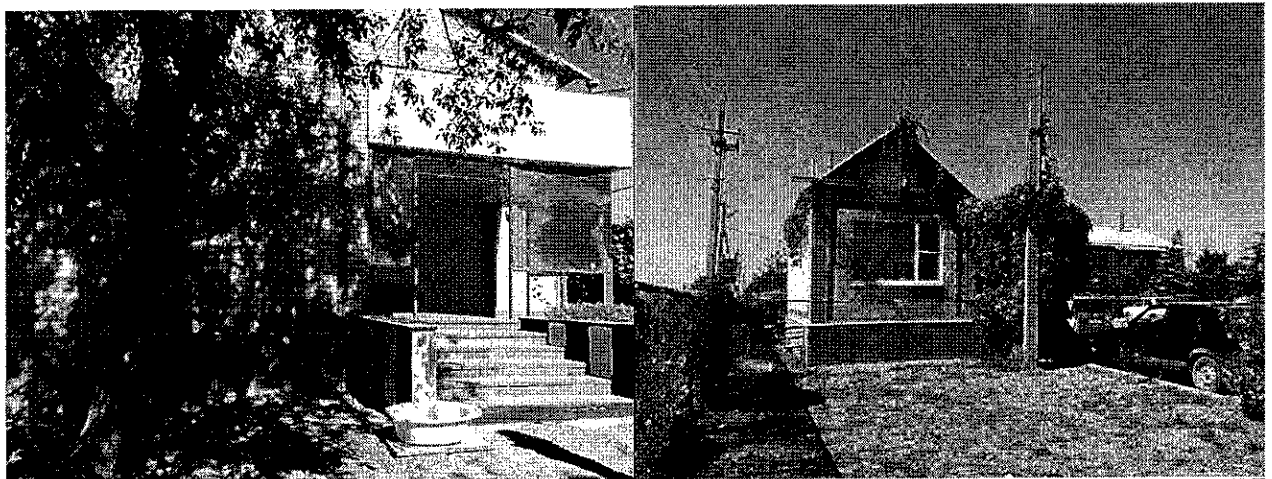
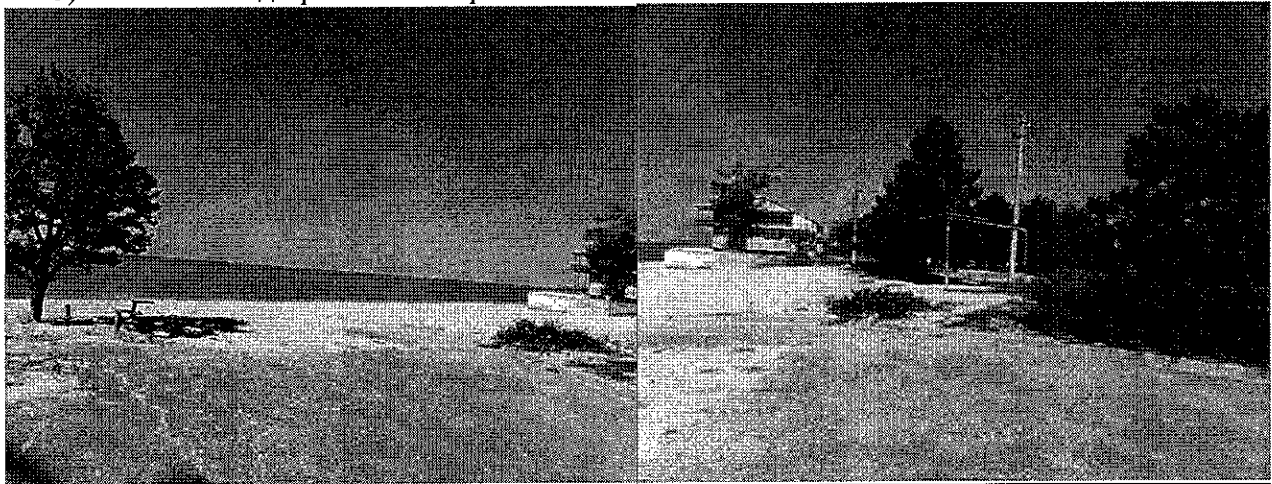
**Выставляемое на аукцион имущество (далее – Имущество):**

Недвижимое имущество:

- 1) Производственный полигон. Площадь: общая 745 кв.м. Инвентарный номер: 345. Литер: А.
- 2) Сторожка (проходная). Площадь: общая 16,9 кв.м. Инвентарный номер: 345. Литер: Б.

Движимое имущество:

- 1) Ограждение металлическое. Протяженность 454,46 м.
- 2) Водонапорная башня при полигоне.
- 3) Благоустройство асфальтовое.
- 4) Котел водогрейный Р-18.
- 5) Котел водогрейный электрический ВЭО-4.



25 апреля 2016

**Адрес:** Россия, Ростовская область, Азовский район, на территории Павлоочаковской косы в 1,0 км. в х. Павло-Очаково.

Имущество расположено на земельном участке общей площадью 10 363 кв.м., находящегося в аренде согласно договору аренды у ПАО «МРСК Юга» до 2061г.

**Сведения об обременениях (ограничениях):** не зарегистрировано.

Имущество реализуется единым лотом.

**Начальная цена Имущества:** 22 150 000 (Двадцать два миллиона сто пятьдесят тысяч) рублей (с учетом НДС).

**Шаг аукциона:**

**первый шаг:** 250 000 (Двести пятьдесят тысяч) рублей.

**последующие шаги:** 200 000 (Двести тысяч) рублей.

**Размер задатка:** 2 215 000 (Два миллиона двести пятнадцать тысяч) рублей (НДС не облагается).

Аукцион проводится открытым по составу участников с открытой формой подачи предложений по цене.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, которые могут быть признаны покупателями по законодательству Российской Федерации, своевременно подавшие заявку и другие необходимые документы и внесшие задаток для участия в аукционе. Ответственность за своевременную доставку заявки и документов, необходимых для участия в аукционе, возлагается на претендента (Далее – Претендент).

Предварительное ознакомление Претендентов с характеристиками Имущества, документацией по аукциону, проектом договора купли-продажи, запрос (в т.ч. письменный) Претендентами документации и прием заявок на участие в аукционе производится по адресу Организатора аукциона: 117630, г. Москва, Старокалужское шоссе, д. 65, 5 этаж, помещение 500, тел. (495) 221-65-52, доб. 1310 в рабочие дни с 11-00 до 15-00 часов по московскому времени с **18 марта 2016 г. до 19 апреля 2016 г.**

Для участия в аукционе претендент должен заключить с Организатором аукциона договор о задатке и на условиях указанного договора перечислить задаток на счет Организатора аукциона в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе Имущества, а также подать заявку на участие в аукционе по установленной форме в двух экземплярах. Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона, указанный в договоре о задатке, не позднее **19 апреля 2016 г.**

Банковские реквизиты Организатора аукциона:

**р/с 40702810138110101030 в Московский банк Сбербанка России ОАО «Сбербанк России» г. Москва ИНН 7737045060, КПП 772801001, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.**

В платежном поручении необходимо указать следующие сведения: «Задаток за участие в аукционе 17.03.2016 г. по продаже Имущества, принадлежащего ПАО «МРСК Юга».

Заявка на участие в аукционе принимается с комплектом указанных в настоящем извещении документов и их описью. Заявка и опись документов должны быть предоставлены в двух экземплярах. Ответственность за своевременную доставку заявки и документов, необходимых для участия в аукционе, возлагается на претендента.

**К заявке прилагаются следующие документы:**

**Для физических лиц:**

- ксерокопия общегражданского паспорта
- нотариально удостоверенное согласие супруга(и) на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

**Для юридических лиц:**

- нотариально заверенные копии: устава организации со всеми изменениями и дополнениями, зарегистрированными в установленном порядке, свидетельства о регистрации, свидетельства о внесении записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, свидетельства о постановке на налоговый учет;
- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, оформленная не ранее чем за 30 дней с даты ее предоставления Организатору аукциона;
- заверенные организацией решение полномочного органа организации об избрании (назначении) руководителя и копия приказа о вступлении в должность;
- копии годового бухгалтерского баланса за последние 2 года с отметкой налоговой службы, заверенные организацией;

- решение уполномоченного органа о совершении крупной сделки – в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- для нерезидентов РФ – сертификат деловой репутации с датой выдачи не ранее 01 января 2014 г.

**Для индивидуальных предпринимателей:**

- нотариально заверенная копия свидетельства о регистрации;
- нотариально заверенная копия свидетельства о постановке ИП на учет в налоговый орган;
- ксерокопия общегражданского паспорта.

**Кроме того, Претенденты предоставляют:**

- оригинал платежного поручения о перечислении задатка;
- оригинал доверенности или иное надлежащее подтверждение полномочий лица, имеющего право действовать от имени претендента при подаче заявки, а также документ, удостоверяющий личность представителя претендента;
- подписанную претендентом опись представленных документов (в двух экземплярах).

Документы, представленные иностранными юридическими лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Претендент вправе подать только одну заявку.

Ответственность за своевременную доставку заявки и документов, необходимых для участия в аукционе, возлагается на претендента.

**Дата признания претендентов участниками аукциона: 20 апреля 2016 г.**

На аукцион допускаются только участники, прошедшие процедуру регистрации и имеющие право или документально оформленные полномочия (доверенность) на подписание протокола об итогах аукциона.

**Победителем аукциона** признается участник, предложивший наиболее высокую цену за предмет торгов. В день проведения аукциона Организатор аукциона и победитель подписывают протокол об итогах аукциона.

Договор купли-продажи имущества между Продавцом и Победителем аукциона, оформляется в срок, не позднее 20 (двадцати) дней после подписания протокола об итогах аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя от подписания протокола об итогах аукциона, заключения в указанный срок договора купли-продажи Имущества или неисполнения в установленный срок обязательства по оплате Имущества он лишается права на его приобретение, сумма внесенного им задатка не возвращается.

Участникам аукциона, не ставшим победителями, суммы внесенных ими задатков возвращаются в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты оформления протокола об итогах аукциона по реквизитам участника, указанным в Договоре о задатке.

**Условия и сроки платежей за Имущество:** денежными средствами до перехода права собственности, но не позднее 14 (Четырнадцать) банковских дней с даты подписания договора купли-продажи.

**Регистрация участников аукциона** проводится **22 апреля 2016 г.** с 11.00 по 11.45 часов по московскому времени по адресу: г. Москва, Старокалужское шоссе, д. 65, 5 этаж, помещение 500.

**Контактные телефоны Организатора аукциона:** (495) 221-65-52. [patri@npg.ru](mailto:patri@npg.ru).