

Участником продажи договор купли-продажи имущества по начальной цене, либо по цене согласованной с собственником имущества.

Требования к Участникам:

1. Для участия в процедуре продажи необходимо зарегистрироваться на УТП ЗАО «Сбербанк - АСТ», в соответствии с регламентом электронной торговой площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>, а также заключить договор о задатке с Организатором продажи и внести задаток на счет Организатора продажи.

2. В установленный в извещении срок предоставить в соответствии с регламентом УТП:

а) заявку на участие в торгах, которая должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, банковские реквизиты, номер ОГРН (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН; и приложить следующие документы:

б) сканированную копию выписки из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для ИП) полученные не позднее, чем за 1 месяц до подачи заявки, сканированные копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица и ИП), надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

в) сканированную копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки или сделки с заинтересованностью установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение задатка является крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью; согласие собственника государственного или муниципального предприятия, в случае если это необходимо в соответствии с уставом предприятия (для юридического лица); нотариально удостоверенное согласие супруга на приобретение указанного имущества (для физического лица);

г) сканированную копию документа, подтверждающего полномочия руководителя;

д) доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом);

е) информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами;

Также всем претендентам необходимо дополнительно предоставить:

- Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты реализуемого Имущества.

3. Непредставление вышеперечисленных документов в указанные в информационном сообщении сроки или их недостоверность может служить основанием для недопуска к участию в процедуре продажи. Непоступление задатка на расчетный счет Организатора аукциона также является основанием для недопуска к участию в прдаже.

Критерий определения победителя процедуры продажи

Критерием определения победителя в электронной форме является наиболее высокая цена за Имущество, предложенная участником продажи в электронной форме.

Регламент работы электронной площадки

Порядок подачи заявки на участие в процедурах:

1. Подача заявки на участие в процедуре осуществляется Участником из Личного кабинета посредством штатного интерфейса ТС.
2. Участник имеет право подать заявку на участие в любой открытой процедуре (как по каждому лоту отдельно, так и в виде единой заявки на участие в зависимости от типа процедуры и пожеланий участника), извещение о проведении которой размещено в ТС.
3. При подачи заявки на каждый лот отдельно, Участник подает заявку на каждый выбранный им лот и прикрепляет соответствующий пакет документов.
4. При подаче единой заявки на участие в процедуре, Участник подает Единую заявку на участие и прикрепляет документы в одном месте, которые будут относиться к каждому лоту по процедуре.
5. Подача заявки на участие в процедуре возможна только в сроки, указанные в электронном извещении о процедуре.
6. Заявка на участие в процедуре предоставляется в виде электронного документа, если это предусмотрено документацией и типом процедуры, направленного Участником посредством штатного интерфейса ТС.
7. Заявка на участие в процедуре должна содержать документы и предложения, предусмотренные извещением, и формой подачи заявки на участие.
8. Заявка на участие в процедуре не может быть подана в случае:
 - а) подачи Участником второй заявки на участие в отношении одного и того же предмета договора (лота) при условии, что поданная ранее заявка таким Участником не была отозвана;
 - б) подачи заявки на участие по истечении срока подачи заявок;
 - в) отсутствия на счете Участника, подавшего заявку, денежных средств в размере, достаточном для оплаты услуг Оператора, в соответствии с разделом 3 настоящего Регламента или денежных средств в размере обеспечения/здатка, указанного Организатором торгов в документации;
9. После окончания срока подачи заявок Организатор торгов сможет ознакомиться с поступившими заявками на участие в процедуре.

Порядок изменения и отзыва заявки на участие в процедурах:

1. Участник, подавший заявку на участие в процедуре, вправе изменить или отозвать заявку не позднее даты и времени окончания срока подачи заявок.
2. Изменение заявки допускается только путем отзыва ранее поданной заявки и подачи новой заявки.
3. Отзыв и изменение заявки осуществляется Участником из Личного кабинета.

Особенности проведения процедуры продажи согласно регламенту УТП:

1. Процедура проводятся:

- в течение времени, указанного в извещении;
- как на понижение, так и на повышение;
- с применением ЭП;
- располагают функционалом дополнительного этапа (торги).

2. Проведение процедуры может состоять из следующих этапов:

- 2.1. размещение извещения о проведении процедуры;
- 2.2. рассмотрение поступивших заявок Организатором и определение состава Участников процедуры (в случае необходимости этапа);
- 2.2. автоматическое изменение начальной цены, в рамках заданных

Организатором периодов, при котором Участники подтверждают/не подтверждают указанную цену. При этом происходит автоматическое изменение цены на понижение в рамках заданных периодов.

- 2.3. Дополнительный этап: в случае подтверждения цены двумя или более участниками, начинается этап торгов. При этом торговый период проходит на повышение:
 - 2.4. подведение итогов процедуры;
 - 2.5. размещение протокола об итогах процедуры;
 - 2.6. внесение сведений о завершении процедуры (о заключении договора);
3. Подача заявок на участие осуществляется в соответствии с разделом 4 Регламента УТП.
 4. Подача предложений о цене при проведении торгового периода не проводится в случаях:
 - на участие в торгах не подано ни одной заявки;
 - в ходе определения Участников торгов, все заявки на участие отклонены;
 - в ходе определения Участников торгового периода допущен лишь один Участник;
 - торги отменены Организатором торгов.
 5. В торговом периоде имеют право принимать участие только допущенные Участники.
 6. Шаг торгового периода устанавливается Организатором в фиксированной сумме согласно информационному сообщению к процедуре. Шаг торгового периода не изменяется в течение всего хода торгового периода..
 7. В течение двадцати минут от начала проведения торгового периода Организатор обеспечивает возможность каждому Участнику продажи подтвердить начальную цену лота.
 8. При отсутствии Участников, подтвердивших начальную цену лота по истечению двадцати минут от начала проведения торгового периода Оператор обеспечивает автоматическое изменение начальной цены лота на шаг.
 9. Длительность периода, в течение которого Участники процедуры имеют возможность подтвердить цену соответствующего периода, составляет двадцать минут. В течение указанного времени Оператор обеспечивает возможность каждому Участнику процедуры подтвердить цену предложения на соответствующем шаге.
 10. При отсутствии Участников, подтвердивших цену предложения на соответствующем периоде снижения, обеспечивается автоматическое последовательное изменение цены в соответствии с шагом изменения цены, но не ниже цены отсечения.
 11. Участник торгового периода подтверждает цену соответствующего этапа и подписывает форму электронной подписью. Указать цену, отличную от цены периода соответствующего шага изменения цены, Участник не может.
 12. В случае проведения процедуры без дополнительного этапа (торги), Победителем процедуры признается Участник, который подтвердил начальную цену лота или цену предложения, сложившуюся на соответствующем этапе изменения цены, при отсутствии предложений других Участников.
 13. В случае если несколько Участников подтверждают начальную цену лота или цену предложения, сложившуюся на одном из этапов изменения цены, Организатор вправе провести дополнительный этап (торги) среди всех Участников, подтвердивших такую цену.
 14. При проведении торгов в качестве начальной цены лота устанавливается начальная цена лота или цена предложения, которую подтвердили Участники на данном этапе изменения цены. Время приема предложений участников составляет 20 минут без продлений.

15. Шаг устанавливается Организатором в фиксированной сумме, либо проценте согласно документации к процедуре и не изменяется в течение всей процедуры продажи.
16. В случае, если в ходе дополнительного этапа (торги) Участники не выставляют цены, Победителем процедуры признается Участник, который первым подтвердил начальную цену лота или цену предложения, сложившуюся на данном этапе изменения цены.

Результаты продажи оформляются протоколом об итогах, который является документом, удостоверяющим право победителя/единственного участника на заключение с продавцом договора купли-продажи Имущества.

Порядок оформления договора купли-продажи имущества, оплаты имущества и передачи его покупателю

- Договор купли-продажи имущества между продавцом, заключается не позднее 15 (Пятнадцати) дней, после подписания протокола об итогах проведения продажи. В случае подписания договора купли-продажи по доверенности, такая доверенность должна прилагаться к договору.
- Оплата имущества производится в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи имущества.
 - Задаток, внесенный победителем продажи на счет Организатора продажи, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества и перечисляется Организатором продавцу в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола об итогах продажи.
- Передача имущества победителю продажи и оформление прав собственности на имущество осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и сроками, указанными в договоре купли-продажи.
- В случае признания продажи несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, Договор купли – продажи может быть заключен с Единственным участником продажи, в течение 15 (Пятнадцати) дней с даты признания продажи несостоявшейся.