

ООО «Ассет Менеджмент» извещает о проведении открытого аукциона по продаже недвижимого имущества, принадлежащего ПАО «МРСК Юга»

Продавец: ПАО «МРСК Юга».

Юридический и почтовый адрес: Россия, 344007 г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 49

Организатор аукциона: ООО «Ассет Менеджмент».

Место Нахождения Организатора аукциона: 101990, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 44/1, стр. 2АБ.

Телефон/факс: (495) 737-53-53, доб.5519. Контактное лицо: Патрикеева Юлия. e-mail: PatrikееvaY@fbk.ru.

Дата и время проведения аукциона: аукцион состоится **31 августа 2017 г. в 12 часов 00 минут** по московскому времени.

Место проведения аукциона: г. Москва, ул. Мясницкая, д. 44/1, стр. 2АБ, комната №2.

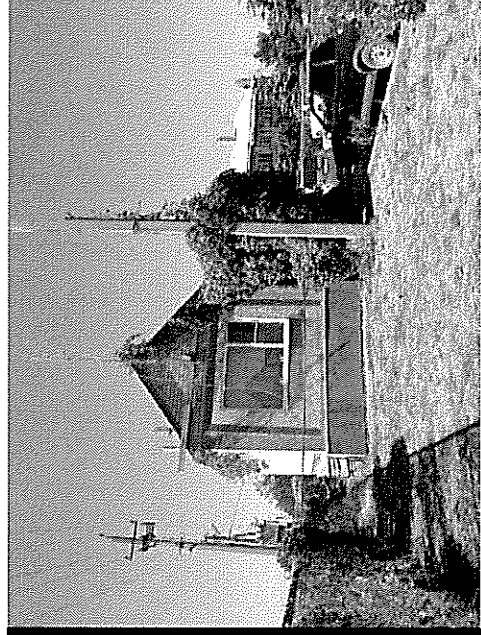
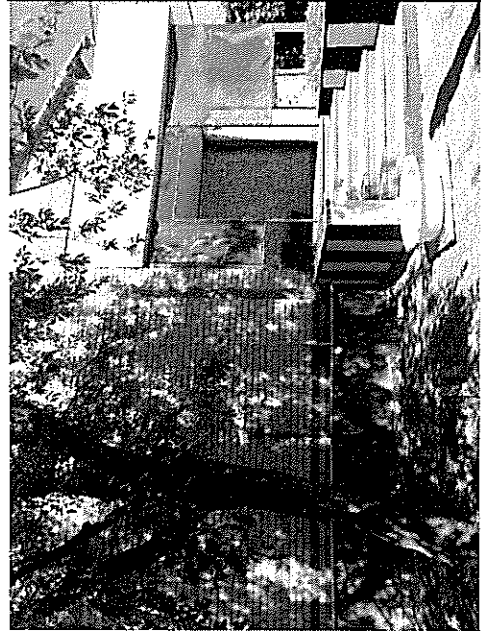
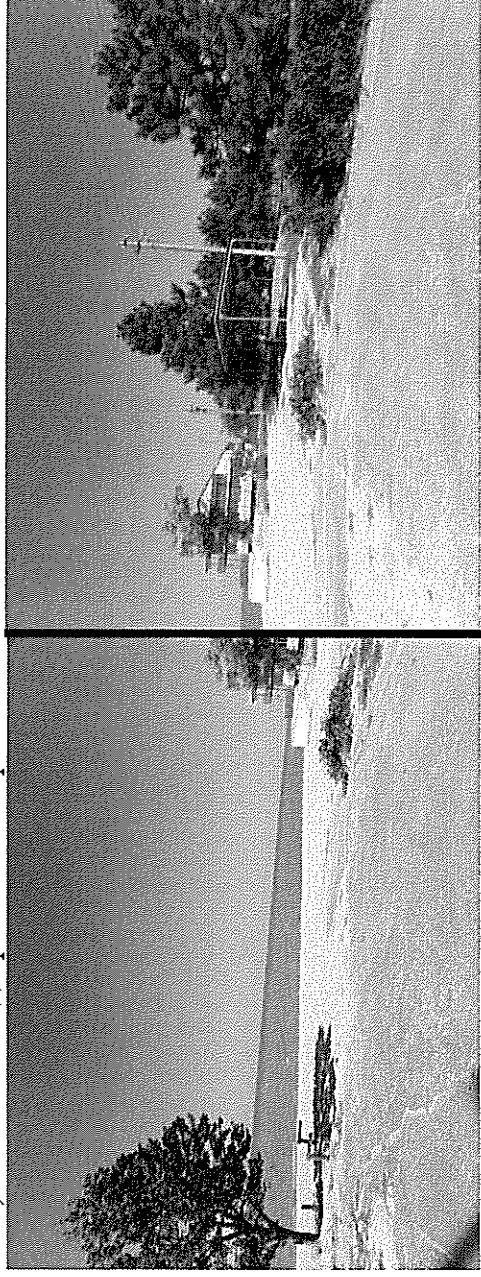
Выставляемое на аукцион имущество (далее – Имущество):

Недвижимое имущество:

- 1) Производственный полигон. Площадь: общая 745 кв.м. Инвентарный номер: 345. Литер: А.
- 2) Сторожка (проходная). Площадь: общая 16,9 кв.м. Инвентарный номер: 345. Литер: Б.

Движимое имущество:

- 1) Ограждение металлическое. Протяженность 454,46 м.
- 2) Водонапорная башня при полигоне. Объем 18 куб.м.
- 3) Благоустройство асфальтовое. Ширина – 4м.
- 4) Котел водогрейный Р-18.
- 5) Котел водогрейный электрический ВЭО-4.



Адрес: Россия, Ростовская область, Азовский район, на территории Павлоочаковского косы в 1,0 км. в х. Павло-Очаково.

Имущество расположено на земельном участке общей площадью 10 363 кв.м., находящегося в аренде согласно договору аренды у ПАО «МРСК Юга» до 2061г.

Сведения об обременениях (ограничениях): не зарегистрировано. Имущество реализуется единым лотом.

Начальная цена Имущества: 16 120 380 (Шестнадцать миллионов сто двадцать тысяч триста восемьдесят) рублей (с учетом НДС).

Шаг аукциона:

первый шаг: 129 620 (Сто двадцать девять тысяч шестьсот двадцать) рублей.

последующие шаги: 100 000 (Сто тысяч) рублей.

Размер задатка: 1 612 000 (Один миллион шестьсот двадцать тысяч) рублей (НДС не облагается).

Аукцион проводится открытым по составу участников с открытой формой подачи предложений по цене.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, которые могут быть признаны покупателями по законодательству Российской Федерации, своевременно подавшие заявку и другие необходимые документы и внесшие задаток для участия в аукционе. Ответственность за своевременную доставку заявки и документов, необходимых для участия в аукционе, возлагается на претендента (Далее – Претендент).

Предварительное ознакомление Претендентов с характеристиками Имущества, документацией по аукциону, проектом договора купли-продажи, запрос (в т.ч. письменный) Претендентами документации и прием заявок на участие в аукционе производится по предварительной договоренности с Организатором аукциона по адресу: 101990, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 44/1, стр. 2АБ или принимаются от уполномоченного представителя претендента по рабочим дням с 11-00 до 15-00 часов московского времени по адресу: 101000, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 40, стр.1, комната 212А. в рабочие дни с 11-00 до 15-00 часов по московскому времени с **31 июля 2017 г. до 28 августа 2017 г.**

Для участия в аукционе претендент должен заключить с Организатором аукциона договор о задатке и на условиях указанного договора перечислить задаток на счет Организатора аукциона в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе Имущества, а также подать заявку на участие в аукционе по установленной форме в двух экземплярах. Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона, указанный в договоре о задатке, не позднее **28 августа 2017 г.**

Банковские реквизиты Организатора аукциона:

р/с 40702810046000001966 в ВТБ 24 (ПАО) г. Москва, ИНН 7737045060, КПП 770101001, к/с 30101810100000000716, БИК Банка 044525716.

В платежном поручении необходимо указать следующие сведения: «Задаток за участие в аукционе по продаже Имущества, принадлежащего ПАО «МРСК Юга».

Заявка на участие в аукционе принимается с комплектом указанных в настоящем извещении документов и их описанием. Заявка и описание документов должны быть представлены в двух экземплярах. Ответственность за своевременную доставку заявки и документов, необходимых для участия в аукционе, возлагается на претендента.

К заявке прилагаются следующие документы:

Для физических лиц:

- ксерокопия общегражданского паспорта
- нотариально удостоверенное согласие супруга(и) на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе на территории Российской Федерации.

Для юридических лиц:

- нотариально заверенные копии: устава организации со всеми изменениями и дополнениями, зарегистрированными в установленном порядке, свидетельства о регистрации, свидетельства о внесении записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, свидетельства о постановке на налоговый учет;
- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, оформленная не ранее чем за 30 дней с даты ее предоставления Организатору аукциона;
- заверенные организацией решение полномочного органа организации об избрании (назначении) руководителя и копия приказа о вступлении в должность;
- копии годового бухгалтерского баланса за последние 2 года с отметкой налоговой службы, заверенные организацией;
- решение уполномоченного органа о совершении крупной сделки – в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- для нерезидентов РФ – сертификат деловой репутации с датой выдачи не ранее 01 января 2015 г.

Для индивидуальных предпринимателей:

- нотариально заверенная копия свидетельства о регистрации;
- нотариально заверенная копия свидетельства о постановке ИП на учет в налоговый орган;
- ксерокопия общегражданского паспорта.

Кроме того, Претенденты предоставляют:

- оригинал платежного поручения о перечислении задатка;
- оригинал доверенности или иное надлежащее подтверждение полномочий лица, имеющего право действовать от имени претендента при подаче заявки, а также документ, удостоверяющий личность представителя претендента;
- подписанную претендентом опись представленных документов (в двух экземплярах).

Документы, представленные иностранными юридическими лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Претендент вправе подать только одну заявку.

Ответственность за своевременную доставку заявки и документов, необходимых для участия в аукционе, возлагается на претендента.

Дата признания претендентов участниками аукциона: 29 августа 2017 г.

На аукцион допускаются только участники, прошедшие процедуру регистрации и имеющие право или документально оформленные полномочия (доверенность) на подписание протокола об итогах аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за предмет торгов. В день проведения аукциона Организатор аукциона и победитель подписывают протокол об итогах аукциона.

Договор купли-продажи имущества между Продавцом и Победителем аукциона, оформляется в срок, не позднее 20 (Двадцати) рабочих дней после подписания протокола об итогах аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя от подписания протокола об итогах аукциона, заключения в указанный срок договора купли-продажи Имущества или неисполнения в установленном срок обязательства по оплате Имущества он лишается права на его приобретение, сумма внесенного им задатка не возвращается.

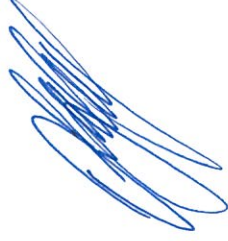
Участникам аукциона, не ставшим победителями, суммы внесенных ими задатков возвращаются в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты оформления протокола об итогах аукциона по реквизитам участника, указанным в Договоре о задатке.

Условия и сроки платежей за Имущество: денежными средствами до перехода права собственности, но не позднее 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи.

Регистрация участников аукциона проводится **31 августа 2017 г.** с 11.00 по 11.45 часов по московскому времени по адресу: г. Москва, ул. Мясницкая, д. 44/1, стр. 2АБ, комната №2.
Контактные телефоны Организатора аукциона: (495) 737-53-53, доб.5519. Контактное лицо: Пагрикеева Юлия. e-mail: PatrikееvaY@fbk.ru.

Согласовано:

**Заместитель генерального директора
по корпоративному управлению**



Мусинов О.В.

