

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель генерального директора
по корпоративному управлению



О.В. Муслинов

ООО «Ассет Менеджмент» извещает о проведении открытого аукциона по продаже недвижимого имущества, принадлежащего ПАО «МРСК Юга»

Продавец: ПАО «МРСК Юга».

Юридический и почтовый адрес: Россия, 344007 г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 49.

Организатор аукциона: ООО «Ассет Менеджмент».

Место Нахождения Организатора аукциона: 101990, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 44/1, стр. 2АБ.

Телефон/факс: (495) 737-53-53, доб.5520. **Контактное лицо:** Позднякова Татьяна. **e-mail:** PozdnyakovaT@fbk.ru.

Дата и время проведения аукциона: аукцион состоится 22 декабря 2017 г. в 12 часов 00 минут по московскому времени.

Место проведения аукциона: г. Москва, ул. Мясницкая, д. 44/1, стр. 2АБ, комната №2.

Выставляемое на аукцион имущество (далее – Имущество):

Лот №1

Недвижимое имущество:

- здание гаража, инв. номер 345500012805, назначение: иное, общей площадью 42 кв. м, Литер Б. Этажность: 1. Год постройки – 1982. Свидетельство о государственной регистрации права собственности серия 34 АБ №114859 от 29.10.2008г.

- здание мастерских базы энергосбыта «Котельниковского РЭС», инв. номер 345500012806, назначение: нежилое, общей площадью 20 кв. м, этажность: 1. Год постройки – 1956 (свидетельство о государственной регистрации права собственности серия 34АА № 985415 от 24.02.2009г.

Адрес: Волгоградская область, г. Котельниково, ул. Ремезова, 32.

Имущество расположено на земельном участке общей площадью 702 кв. м., кадастровый номер: 34:13:130032:1538, принадлежащем ПАО «МРСК Юга» на праве долгосрочной аренды (договор аренды от 13.03.2013г.) сроком на 49 лет.

Сведения об обременениях (ограничениях): не зарегистрированы.

Начальная цена Имущества: 117 000 (Сто семнадцать тысяч) рублей с учетом НДС.

Шаг аукциона: 5 000 (Пять тысяч) рублей.

Размер задатка: 11 700 (Одиннадцать тысяч семьсот) рублей (НДС не облагается).

Продажа осуществляется единым лотом.

Лот 2:

Здание лабораторного корпуса, назначение: учебно-научное. Площадь: общая 993,9 кв.м. Литер:И. Этажность – 3. Год постройки 2004. Свидетельство о государственной регистрации права собственности серия 34 АБ № 370761 от 19.04.2010 г.

Все коммуникации в наличии.

Адрес: Россия, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. им. Генерала Шумилова, 5.

Имущество расположено на земельном участке общей площадью 735 кв. м., принадлежащем ПАО «МРСК Юга» на праве долгосрочной аренды (договор аренды от 11.11.2014г.) сроком на 49 лет.

Сведения об обременениях (ограничениях): не зарегистрированы.

Начальная цена Имущества: 7 778 000 (Семь миллионов семьсот семьдесят восемь тысяч) рублей с учетом НДС.

Шаг аукциона:

первый шаг: 122 000 (Сто двадцать две тысячи) рублей.

последующие шаги: 100 000 (Сто тысяч) рублей.

Размер задатка: 777 800 (Семьсот семьдесят семь тысяч восемьсот) рублей (НДС не облагается).

Лот 3:

Одноэтажное блочное здание гаража, инв. номер 345600010177, назначение: нежилое, общей площадью 121, 7 кв. м. Литер Г1. Этажность:1. Год постройки - 1974. Свидетельство о государственной регистрации права собственности серия 34 АБ № 134544 от 08.10.2008г., расположенный по адресу: Волгоградская обл., Нехаевский район, база Нехаевского РЭС.

Адрес: Волгоградская обл., Нехаевский район, база Нехаевского РЭС.

Имущество расположено на земельном участке общей площадью 8849 кв. м., принадлежащем ПАО «МРСК Юга» на праве долгосрочной аренды (договор аренды от 24.12.2003г. № 30-254) сроком на 49 лет.

Сведения об обременениях (ограничениях): не зарегистрированы.

Начальная цена Имущества: 130 000 (Сто тридцать тысяч) рублей с учетом НДС.

Шаг аукциона: 7 000 (Семь тысяч) рублей.

Размер задатка: 13 000 (Тринадцать тысяч) рублей (НДС не облагается).

Аукцион проводится открытым по составу участников с открытой формой подачи предложений по цене.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, которые могут быть признаны покупателями по законодательству Российской Федерации, своевременно подавшие заявку и другие необходимые документы и внесшие задаток для участия в аукционе. Ответственность за своевременную доставку заявки и документов, необходимых для участия в аукционе, возлагается на претендента (Далее – Претендент).

Предварительное ознакомление Претендентов с характеристиками Имущества, документацией по аукциону, проектом договора купли-продажи, запрос (в т.ч. письменный) Претендентами документации и прием заявок на участие в аукционе производится по предварительной договоренности с Организатором аукциона по адресу: 101990, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 44/1, стр. 2АБ или принимаются от уполномоченного представителя претендента по рабочим дням с 11-00 до 15-00 часов московского времени по адресу: 101000, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 40, стр.1, комната 225. в рабочие дни с 11-00 до 15-00 часов по московскому времени с **21 ноября 2017 г. до 18 декабря 2017 г.**

Для участия в аукционе претендент должен заключить с Организатором аукциона договор о задатке и на условиях указанного договора перечислить задаток на счет Организатора аукциона в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе Имущества, а также подать заявку на участие в аукционе по установленной форме в двух экземплярах. Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона, указанный в договоре о задатке, не позднее **18 декабря 2017 г.**

Банковские реквизиты Организатора аукциона:

р/с 40702810046000001966 в ВТБ 24 (ПАО) г. Москва, ИНН 7737045060, КПП 770101001, к/с 30101810100000000716, БИК Банка 044525716.

В платежном поручении необходимо указать следующие сведения: «Задаток за участие в аукционе по продаже Имущества, принадлежащего ПАО «МРСК Юга».

Заявка на участие в аукционе принимается с комплектом указанных в настоящем извещении документов и их копией. Заявка и копия документов должны быть предоставлены в двух экземплярах. Ответственность за своевременную доставку заявки и документов, необходимых для участия в аукционе, возлагается на претендента.

К заявке прилагаются следующие документы:

Для физических лиц:

- ксерокопия общегражданского паспорта
- нотариально удостоверенное согласие супруга(и) на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

- копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе на территории Российской Федерации.

Для юридических лиц:

- нотариально заверенные копии: устава организации со всеми изменениями и дополнениями, зарегистрированными в установленном порядке, свидетельства о регистрации, свидетельства о внесении записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, свидетельства о постановке на налоговый учет;
- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, оформленная не ранее чем за 30 дней с даты ее предоставления Организатору аукциона;
- заверенные организацией решение полномочного органа организации об избрании (назначении) руководителя и копия приказа о вступлении в должность;
- копии годового бухгалтерского баланса за последние 2 года с отметкой налоговой службы, заверенные организацией;
- решение уполномоченного органа о совершении крупной сделки – в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- для нерезидентов РФ – сертификат деловой репутации с датой выдачи не ранее 01 января 2015 г.

Для индивидуальных предпринимателей:

- нотариально заверенная копия свидетельства о регистрации;
- нотариально заверенная копия свидетельства о постановке ИП на учет в налоговый орган;
- ксерокопия общегражданского паспорта.

Кроме того, Претенденты предоставляют:

- оригинал платежного поручения о перечислении задатка;
- оригинал доверенности или иное надлежащее подтверждение полномочий лица, имеющего право действовать от имени претендента при подаче заявки, а также документ, удостоверяющий личность представителя претендента;
- подписанную претендентом опись представленных документов (в двух экземплярах).

Документы, представленные иностранными юридическими лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Претендент вправе подать только одну заявку.

Ответственность за своевременную доставку заявки и документов, необходимых для участия в аукционе, возлагается на претендента.

Дата признания претендентов участниками аукциона: 19 декабря 2017 г.

На аукцион допускаются только участники, прошедшие процедуру регистрации и имеющие право или документально оформленные полномочия (доверенность) на подписание протокола об итогах аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за предмет торгов. В день проведения аукциона Организатор аукциона и победитель подписывают протокол об итогах аукциона.

Договор купли-продажи имущества между Продавцом и Победителем аукциона, оформляется в срок, не позднее 20 (Двадцати) рабочих дней после подписания протокола об итогах аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя от подписания протокола об итогах аукциона, заключения в указанный срок договора купли-продажи Имущества или неисполнения в установленный срок обязательства по оплате Имущества он лишается права на его приобретение, сумма внесенного им задатка не возвращается.

Участникам аукциона, не ставшим победителями, суммы внесенных ими задатков возвращаются в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты оформления протокола об итогах аукциона по реквизитам участника, указанным в Договоре о задатке.

Условия и сроки платежей за Имущество: денежными средствами до перехода права собственности, но не позднее 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи.

Регистрация участников аукциона проводится 22 декабря 2017 г. с 11.00 по 11.45 часов по московскому времени по адресу: г. Москва, ул. Мясницкая, д. 44/1, стр. 2АБ, комната №2.

Контактные телефоны Организатора аукциона: (495) 737-53-53, доб. 5520. Контактное лицо: Позднякова Татьяна. e-mail: PozdnyakovaT@fbk.ru.