

**Акционерное общество «Российский аукционный дом»  
сообщает о продаже посредством публичного предложения  
недвижимого имущества по договору поручения**

**с 12 апреля 2016 года по 31 мая 2016 года.**

АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор продажи), действуя в соответствии с агентским договором № 61201501016071 от 27.10.2015 г., объявляет о продаже посредством публичного предложения недвижимого имущества, находящегося в собственности Публичного акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга» (ПАО «МРСК Юга»).

**Срок приема заявок:**

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 12 апреля 2016 года по 31 мая 2016 года представителем Организатора продажи по следующему адресу:

г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 52 А, оф. 201 с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) - мск;

**Сведения об объекте недвижимого имущества, подлежащем продаже посредством публичного предложения (далее – Объект):**

Объект продажи расположен по адресу: Россия, Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Буденновская, дом № 213.

Нежилое помещение общей площадью 43,1 кв. м., номер на поэтажном плане: 1-4, этаж 1, литер А. Кадастровый (условный) номер 61-61-32/044/2008-431, принадлежащее на праве собственности ПАО «МРСК Юга», что подтверждается записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 05.11.2008 г. № 61-61-32/081/2008-16 (свидетельство о государственной регистрации права серия 61-АД, номер 322387, выдано Управлением Федеральной регистрационной службы по Ростовской области 05.11.2008 г.).

Обременения (ограничения): не зарегистрировано

**Характеристика имущества:** Помещение расположено на первом этаже пятиэтажного жилого дома, окна выходят во двор, вход отдельный. Расположено на центральной улице г. Новочеркаска. Непосредственное окружение - объекты жилого назначения. Возможное использование помещения - офисное, торговое. Коммуникации: центральное водоснабжение, отопление, канализация.

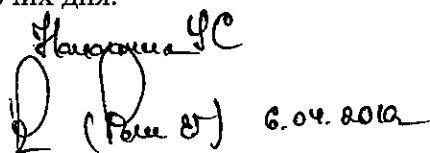
**Начальная цена продажи Объекта устанавливается в размере 1 808 940 (один миллион восемьсот восемь тысяч девятьсот сорок) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% - 275 940 (двести семьдесят пять тысяч девятьсот сорок) рублей 00 копеек.**

**Минимальная цена продажи Объекта устанавливается в размере 935 000 (девятьсот тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% - 142 627 (сто сорок две тысячи шестьсот двадцать семь) рублей 12 копеек.**

**Сроки и график снижения начальной цены продажи:**

Срок продажи Объекта составляет 33 (тридцать три) рабочих дня.

1 (Один) период снижения цены продажи – 3 (три) рабочих дня.

  
6.04.2016

Период продажи	Цена продажи объекта, руб.
1. 12.04.2016г.-14.04.2016г.	1 808 940
2. 15.04.2016г.-19.04.2016г.	1 721 546
3. 20.04.2016г.-22.04.2016г.	1 634 152
4. 25.04.2016г.-27.04.2016г.	1 546 758
5. 28.04.2016г.-04.05.2016г.	1 459 364
6. 05.05.2016г.-10.05.2016г.	1 371 970
7. 11.05.2016г.-13.05.2016г.	1 284 576
8. 16.05.2016г.-18.05.2016г.	1 197 182
9. 19.05.2016г.-23.05.2016г.	1 109 788
10. 24.05.2016г.-26.05.2016г.	1 022 394
11. 27.05.2016г.-31.05.2016г.	935 000 (минимальная цена продажи)

### Условия проведения продажи посредством публичного предложения

Объект подлежит продаже на торгах посредством публичного предложения открытых по составу участников.

Продажа проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, агентским договором № 61201501016071 от 27.10.2015 г. Участие в продаже могут принять физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в продаже с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

### Документы, представляемые для участия в продаже посредством публичного предложения:

1. Заявка на участие в продаже по форме, размещенной на сайте АО «Российский аукционный дом» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы и материалы к аукциону/лоту». Подается в 2-х экземплярах.

2. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства РФ, на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента (в доверенности должны быть указаны полномочия на подписание договора купли-продажи на день подачи и регистрации заявки).

4. Опись документов. Подается в 2-х экземплярах.

Одновременно Претенденты предоставляют документы, действительные на день представления:

5. Физические лица:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

- нотариально удостоверенное согласие супруга(и) на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

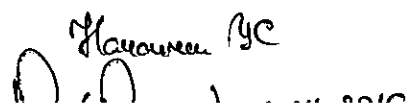
6. Юридические лица:

- нотариально удостоверенные копии учредительных документов со всеми изменениями и дополнениями, зарегистрированными в установленном порядке;

- нотариально удостоверенную копию свидетельства о регистрации юридического лица;

- нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

- заверенную Претендентом копию документа, подтверждающего полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического

Начальник УС  


лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и копию приказа о вступлении в должность;

- копии годового бухгалтерского баланса за последние 2 года (формы №1 и №2) с отметкой налогового органа и заверенные организацией

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица.

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявки.

7. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

- нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

- нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на налоговый учет.

8. нерезиденты РФ - сертификат деловой репутации с датой выдачи не ранее 01 января 2011 г.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора купли-продажи, а также иными сведениями об Объекте, выставленном на продажу, можно с момента публикации настоящего информационного сообщения по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов АО «Российского аукционного дома» и на официальном сайте в интернете [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок и осмотра имущества:**

**8 (863) 262-38-39**

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором продажи и регистрируются в журнале при условии соответствия заявки и документов в составе заявки условиям, опубликованным в настоящем сообщении.

**Организатор продажи отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в продаже посредством публичного предложения в следующих случаях:**

- имущество уже продано (зарегистрирована заявка);

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий и/или не имеющим права или полномочий на заключение договора купли-продажи в день регистрации заявки;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении

Иванов И.И.  
Д.С.Д. ...

- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения продажи, опубликованных в настоящем информационном сообщении, в том числе, цена, указанная в заявке, не соответствует цене, указанной в графике понижения цены на дату подачи заявки;

При отказе в регистрации заявки Организатор продажи делает на экземпляре описи документов, остающемся у претендента, отметку об отказе в регистрации заявки с указанием причины отказа и заверяет ее печатью и подписью должностного лица, рассматривающего заявку с указанием даты и времени. Незарегистрированная заявка с прилагаемыми к ней документами возвращается в день ее подачи претенденту или его полномочному представителю под расписку.

Организатор продажи вправе отказаться от проведения продажи в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

Первая зарегистрированная (допущенная к продаже) заявка претендента признается заявкой участника продажи посредством публичного предложения.

Продажа признается несостоявшейся, если в срок приема заявок, указанный в настоящем извещении, ни одна заявка не зарегистрирована (не допущена).

При регистрации заявки Организатор продажи делает на обоих экземплярах описи документов отметку о присвоенном заявке регистрационном номере, дате и времени ее регистрации в журнале регистрации заявок.

**Покупателем имущества (Победителем) признается претендент, чья заявка зарегистрирована первой (допущена к продаже) и соответствует требованиям, указанным в настоящем информационном сообщении.**

Протокол подведения итогов продажи посредством публичного предложения оформляется в день регистрации (допуска) первой заявки и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании претендента победителем и протокол подведения итогов продажи выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку.

В день регистрации заявки победитель подписывает протокол подведения итогов продажи, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные пунктом 6 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Договор купли-продажи Имущества заключается между собственником Имущества (продавцом) и победителем продажи посредством публичного предложения (покупателем) в день регистрации заявки после признания претендента победителем продажи по форме договора, размещенной на сайте Организатора продажи в разделе «Документы и материалы к аукциону/лоту».**

**Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится покупателем (победителем/покупателем) до перехода права собственности на имущество, но не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с даты подписания договора купли-продажи имущества путем перечисления покупателем денежных средств на расчетный счет продавца, указанный в договоре купли-продажи.**

Договор купли-продажи недвижимого имущества и протокол подведения итогов продажи являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Все расходы по регистрации перехода права собственности на Объект к Покупателю возлагаются на Покупателя. В случае уклонения или отказа покупателя (победителя/покупателя) от оплаты имущества он уплачивает неустойку в размере 20 % от цены имущества.

Генеральный Директор  
И.И. (Ромашин), 6 04. 2016